

PHUPHAtara

The Resort at Mae Pim
Rayong Thailand



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



PHUPHAtara

**Knight
Frank** 



“ภูผาธารา: The Residence at Mae Pim, Rayong” บ้านพักตากอากาศ คอนโดมิเนียม และโรงแรม ระดับห้าดาวบนแหลมแม่พิมพ์ จังหวัดระยอง ที่คุณจะได้สัมผัสแสนชิลกับธรรมชาติอันบริสุทธิ์ถึงดงมาบมม เนื้อที่ขนาดใหญ่กว่า 58 ไร่ ติดชายหาดชาวบริสุทธ์ที่ทอดยาวเกือบ 500 เมตรพร้อมด้วยกิจกรรมทางทะเล ที่หลากหลาย และพื้นที่สันทนาการที่เทียบพร้อมด้วยประโยชน์ใช้สอยกว่า 50% ของโครงการ เพื่อคุณและครอบครัวจะได้สัมผัสความสุขแห่งการพักผ่อนอย่างแท้จริง

The Residence: บ้านพักตากอากาศ สไตล์ Modern 4 รูปแบบ ที่เปิดโล่งในทุกตารางนิ้วให้คุณได้เห็นวิว ทะเลอย่างอิสระ 360 องศา พร้อมชายหาดและพื้นที่ใช้สอยเพิ่ม Highlight ให้กับการใช้ชีวิตแบบมีระดับ

Condominium: Modern Tropical Style แนวคิดใหม่ที่เปิดกว้างถึง 8 เมตร พร้อมสัมผัสสปาโนรามิค-โอเชียนวิวทุกห้อง ซึ่งเป็นเอกลักษณ์เฉพาะโครงการทำให้คุณสามารถชื่นชมกับบรรยากาศแห่งความสุขที่เป็น อิสระจากสิ่งขวางกั้น ไม่ว่าจะคุณจะทำอะไร จุดใดของห้อง

Prime Location

- ก่อนถึงแหลมแม่พิมพ์ ผ่านสวนสนไปเพียง 5 กิโลเมตร หาดวังแก้ว จังหวัดระยอง เส้นทางหลวงหมายเลข 3145 (ถนนเลียบชายหาด)
- ขับรถจากสนามบินสุวรรณภูมิเพียง 1 ชั่วโมง 45 นาที

Outstanding Features

- หาดทรายที่โครงการมีความยาวประมาณ 500 เมตร มีทรายขาวละเอียดน้ำทะเลใสสะอาดเนื่องจากที่นี่ไม่เคยเป็นที่สาธารณณะมาก่อน อีกทั้งสามารถลงเล่นน้ำทะเลได้อย่างปลอดภัยเนื่องจากหาดมีความลาดชันน้อยมาก
- สวนน้ำส่วนกลางในโครงการที่ออกแบบโดยสถาปนิกผู้ชำนาญการมีความงดงามตั้งธรรมชาติ ใสสะอาด ตกแต่งด้วยทรายธรรมชาติ สามารถเล่นน้ำได้เหมือนอยู่ในทะเลจริง

Convenience Facilities

- โครงการมีโรงแรมระดับ 5 ดาว
 - ฟิตเนส, ซาวน่า, สปา, ศูนย์ประชุม/สัมมนา และห้องจัดเลี้ยง, ภัตตาคารริมทะเล, ท่าเทียบเรือบริการ
- สระว่ายน้ำขนาดใหญ่พร้อมหาดทรายขาว
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง CCTV
- บริการทำความสะอาด
- ห้องปฐมพยาบาล
- ประภาคาร
- Shuttle Bus สำหรับเช่า (สนามบิน สนามกอล์ฟ แหลมแม่พิมพ์ ตัวเมืองระยอง ฯลฯ)



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลองภายใน



ภาพจำลองภายใน



ภาพจำลองภายใน



ภาพจำลอง

Attractive Activities

- สวนน้ำขนาดใหญ่ในสไตล์ “Beach Park” ที่โอบล้อมทุกส่วนของโครงการ
- สัมผัสสีสันโลกใต้ทะเลกลางสระน้ำ
- ดำน้ำดูปะการัง พายเรือคายัค ล่องเรือเที่ยวชมเกาะต่าง ๆ จากท่าเรือของโครงการด้วยเรือ Speed Boat ไปยังเกาะเสม็ด หมู่เกาะกุฎี เกาะทะลุ เกาะมันนอก เกาะมันใน เกาะมันกลาง ภายในเวลาไม่เกิน 20 นาที
- แหล่งท่องเที่ยวอุทยานแห่งชาติเขาชะเมา-เขาวงและยังมีสถานที่ที่น่าสนใจอีกหลายแห่งซึ่งท่านสามารถค้นหาข้อมูลของการท่องเที่ยวของจังหวัดระยองได้ที่ <http://www.tat.or.th>

Condominium

| Type | Usable area sq m | Bedrooms | Bathrooms | Price (THB) |
|--------|------------------|----------|-----------|-------------|
| A | 74 | 1 | 2 | 3.8+ |
| B1 | 110 | 2 | 2 | 6.3+ |
| B2 | 114 | 2 | 2 | 6.7+ |
| C1 | 138 | 3 | 2 | 9.1+ |
| C2 | 158 | 3 | 3 | 10.9+ |
| Duplex | 230 | 3 | 3 | 15.6+ |

Terms Payment & Conditions

- เงินจอง 40,000 บาท
- ทำสัญญาจะซื้อจะขาย 200,000-700,000 บาท (ขึ้นอยู่กับราคาขายแต่ละยูนิต) ชำระภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
- เงินดาวน์ 30% (ส่วนที่เหลือจากหักเงินจอง และเงินทำสัญญา) ผ่อนชำระจำนวน 15 เดือน
- เงินโอนกรรมสิทธิ์ 70% ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการขอใช้และเงินประกันมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้าผู้ซื้อเป็นผู้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอัตรา 25 บาท/ตร.ม./เดือน (ชำระล่วงหน้า 2 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
- เงินกองทุนอาคารชุดอัตรา 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียวในวันโอนกรรมสิทธิ์)
- ราคาและเงื่อนไขนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง



ภาพจำลอง

The Residence

| Type | Usable area sq m | Land size sq wah | Bedrooms | Bathrooms | Maid room & Bathroom | Family room | Price (THB) |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------|----------------|
| The Sea Castle | 540 | 200 | 3 | 4 | 1 | 1 | 39.6 |
| The Marine Mansion | 672 | 200 | 3 | 4 | 1 | 1 | 47.3 |
| The Seascape | 408 | 105 | 2 | 3 | 1 | 1 | 20.1 |
| The Gold Coast | 421 | 105 | 2 | 3 | 1 | 1 | 29.6 |

Terms Payment & Conditions

- เงินจอง 100,000-200,000 บาท
- ทำสัญญาจะซื้อจะขาย 1,000,000-2,000,000 บาท (ขึ้นอยู่กับราคาขายแต่ละแปลง) ชำระภายใน 7 วันนับจากวันจอง
- เงินดาวน์ 30% ผ่อนชำระจำนวน 12 งวด (ส่วนที่เหลือจากหักเงินจอง และเงินทำสัญญา)
- เงินโอนกรรมสิทธิ์ 70% ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการขอใช้และเงินประกันมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้าผู้ซื้อเป็นผู้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอัตรา 35 บาท/ตร.วา/เดือน (ชำระล่วงหน้า 2 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
- ราคาและเงื่อนไขนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Contact Details

- Website <http://www.vilailux.com>
- Developer บริษัท วิลไลลักซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- Architect Tandem Architects Co.,Ltd.
- Sole Agent บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
65/192 ชั้น 23 อาคารชานาญเพ็ญชาติ บิสเนส เซ็นเตอร์ ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
Mobile: +66 (0) 8 1875 2771
Tel: +66 (0) 2643 8223 Ext. 287,222
Fax: +66 (0) 2643 8224
www.knightfrank.co.th



ภาพจำลองภายใน